

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Chúng tôi gồm có:*

**Bên tặng cho** (sau đây gọi là bên A):

**ÔNG: CHÈ A A** Sinh ngày: 31/12/19XXX  
CCCD số: XXXXXXXX Do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH  
Địa chỉ liên hệ: Ấp 3, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

**Bên được tặng cho** (sau đây gọi là bên B):

**Ông: VÒNG CỎNG TẮC** Sinh năm: 05/06/1978  
CCCD số 075078012955 cấp tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội  
Cùng vợ bà: **CÓNG SAU CHẮN** Sinh ngày: 16/08/1979  
CCCD số 060179006725 cấp tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: 43/7 khu phố Đông B, Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DM44XXXX** do văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 28/08/2023 cụ thể:
- Thửa đất: XXX
  - Tờ bản đồ số: XX
  - Địa chỉ thửa đất: xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
  - Tổng diện tích: 416,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu phẩy không mét vuông)
  - Trong đó được cấp giấy: 416,0 m<sup>2</sup> Không được cấp: 0,0 m<sup>2</sup>
  - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0 m<sup>2</sup>
  - Đất trồng cây lâu năm: 116,0 m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài
  - Đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/09/2051
  - Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m<sup>2</sup>
  - Thỏa thuận đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 116,0 m<sup>2</sup>

- Giá trị quyền sử dụng đất là: tặng cho

**ĐIỀU 2**  
**VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu trên tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm, bên B được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

# TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

## ĐIỀU 4

### PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng, giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

## ĐIỀU 5

### CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

#### 1. Bên A cam đoan

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thừa cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thừa đất thuộc trường hợp được tặng này:

a) Thừa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

#### 2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thừa đất đã nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

## ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

#### Bên A

(Ký, và ghi rõ họ tên của từng người)  
(Bên tặng cho)

#### Bên B

(Ký, và ghi rõ họ tên của từng người)  
(Bên nhận tặng cho)